

Nisko, dnia 21.09.2023r.

O G Ł O S Z E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Nisku ogłasza **przetarg ofertowy pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego – o pow. 56,60 m² położonego w centrum Niska przy Placu Wolności 1/69** z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową /nie uciążliwą dla otoczenia/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 2.000,00 zł /słownie: dwa tysiące złotych/ na konto PKO BP S.A. Oddział 2 w Rzeszowie Nr: 59 1020 4939 0000 0802 0003 3423 do dnia 02.10.2023 r.

Przedmiotem przetargu jest cena za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego nie obejmująca opłat z tytułu energii elektrycznej, wody, ścieków, centralnego ogrzewania oraz podatku od nieruchomości.

Cena wywoławcza 1m² lokalu wynosi **21,00 zł** plus podatek VAT/23%/.

Oferta powinna zawierać:

1. Proponowaną cenę za 1 m² lokalu – netto.
2. Rodzaj prowadzonej działalności.
3. Informację czy oferent jest członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Nisku.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem najmu lokali użytkowych obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Nisku oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu.
6. Zobowiązanie oferenta, że w terminie 7 dni od powiadomienia o wyborze jego oferty zawrze umowę najmu na lokal ze Spółdzielnią.
7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
8. Adres do korespondencji.
9. Dokument poświadczający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Termin składania ofert do dnia 03.10.2023 r. do godz. 11³⁰ w sekretariacie Spółdzielni – koperty zaklejone z napisem „Oferta - lokal Plac Wolności 1”.

Przetarg odbędzie się dnia **03.10.2023 r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Spółdzielni Nisko ul. Kwiatkowskiego 2b /II piętro/.

Informujemy również, że Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn oferentom.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Nisku
ul. E. Kwiatkowskiego 2b, 37-400 Nisko
tel./fax 015 841 27 54, 015 816 00 02
NIP: 865-000-43-08

Pełnomocnik Zarządu

Maria Siewarga
ADMINISTRATOR

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Biegaj